



Legislatura de la
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires

SECCIÓN IV

PLANILLA DE CÓMPUTO, COTIZACIÓN Y PONDERACIÓN

LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**Comisión de Preservación, Reparación, Mejora y Finalización
de Obras del Palacio Legislativo**

TOTAL RUBROS							
Item	Descripción	Unidad	Cant	Precio		Incidencia % Ponderación	
				Unitario	Total item		
3.1	CONSIDERACIONES GENERALES						
3.1.5.1	Jefe de obra, profesional de 1º, dedicación permanente.	MES	5,50				
3.1.5.2	Restaurador, profesional de 1º, dedicación min. dos veces por semana.	MES	5,50				
3.1.5.3	Ingeniero en seguridad e higiene, profesional de 1º, dedicación permanente.	MES	5,50				
3.1.6	Planos ejecutivos de obra	GL	1,00				
3.1.7	Documentación conforme a obra.	GL	1,00				
3.1.8	Mantenimiento y limpieza de obra.	MES	5,50				
3.1.8.1	Mantenimiento y limpieza de obra (volquetes y acarreo).	UN	5,00				
3.1.9	Permisos, normas, aprobaciones y habilitaciones y aviso de obra.	GL	1,00				
3.1.10	Cartel de obra. (3 x 2 m).	M2	6,00				
3.1.11	Comunicaciones.	MES	5,50				
	TOTAL RUBRO 3.1.						
3.2	TAREAS PREPARATORIAS						
3.2.2	Obrador.(Sistema industrializado, madera liviana 3,66m x 3,66m).	GL	1,00				
3.2.4.1	Andamio interno Patio 1	MES	1,25				
3.2.4.2	Andamio interno Patio 2	MES	1,25				
3.2.4.3	Andamio interno Patio 3	MES	2,00				
3.2.4.4	Andamio interno Patio 4	MES	1,00				
	TOTAL RUBRO 3.2.						
3.3	REFUERZOS ESTRUCTURALES, PARAMENTOS Y SOLADOS						
3.3.1	Cateo e informes de revoques.	UN	3,00				
3.3.2	Reparación de revoques a la cal.	M2	513,60				
3.3.3	Restauración de enlucidos simil piedra.	M2	1177,30				
3.3.4	Restauración y completamiento de revestimiento cerámico.	M2	642,45				
3.3.5	Restauración de solados y zócalos.	M2	115,85				
3.3.6	Mampostería de ladrillos huecos completa.	M2	12,00				
3.3.7	Refuerzos estructurales en patios.	M3	1,00				
	TOTAL RUBRO 3.3.						
3.4	CARPINTERÍAS						
3.4.2.1	Reparación y ajuste para correcto funcionamiento de ventanas de abrir de perfiles de hierro.	UN	129,00				
3.4.2.2	Reparación y ajuste para correcto funcionamiento de puertas de perfiles de hierro.	UN	4,00				
3.4.2.3	Reparación y ajuste para correcto funcionamiento de ventanas de madera.	UN	9,00				
3.4.2.4	Reparación y ajuste para correcto funcionamiento de ventanas de aluminio.	UN	26,00				
3.4.2.5	Reparación y ajuste para correcto funcionamiento de ventanas de aluminio y madera.	UN	21,00				
3.4.2.6	Reparación y ajuste para correcto funcionamiento de puerta de aluminio.	UN	2,00				
3.4.3	Provisión y colocación de vidrios laminados de seguridad 3+3.(incluye retiro de vidrios existentes)	M2	584,61				
3.4.4	Provisión y colocación de herrajes faltantes	GL	1,00				
	TOTAL RUBRO 3.4						
3.5	PINTURA						
3.5.1	Cateos e Informes.	UN	5,00				
3.5.2	Pintura de puertas, ventanas, celosías y herrarías en carpinterías de perfiles de hierro. Ambas caras. -Considerando superficie vano completo-	M2	448,90				
3.5.3	Pintura de carpinterías de madera. Ambas caras. -Considerando superficie de vano completo-	M2	62,10				
3.5.4	Pintura de paramentos revocados.	M2	556,30				
3.5.5.1	Pintura de estructura metálica soporte de equipos de AºAº.	M2	10,00				
3.5.5.2	Pintura de estructura metálica soporte de puente.	M2	17,60				
	TOTAL RUBRO 3.5.						
3.6	INSTALACIONES						
3.6.1.1	Desobstrucción y ordenamiento de la instalación sanitaria	UN	12,00				
3.6.1.2	Provisión y colocación de rejillas y tapas ciegas de bronce en solados.	UN	12,00				
3.6.1.3	Retiros y colocaciones	GL	1,00				
3.6.2.3	Canalización de cableados existentes.	GL	1,00				
3.6.2.4.1	Provisión y colocación de cañerías, artefactos y accesorios de iluminación.	UN	28,00				
3.6.2.4.2	Ordenamiento de instalación eléctrica y provisión de tableros.	GL	1,00				
3.6.3	Ordenamiento de instalación termomecánica.	GL	1,00				
3.6.4	Modificación de estructura metálica soporte de equipos AºAº.	GL	1,00				
	TOTAL RUBRO 3.6.						
TOTAL							

NOTA: El Contratista realizará sus propios computos y relevamientos para cotizar y realizar la documentación ejecutiva de obra.