



---

**Pliego**

**Licitación Pública**

**Nro: 016/17**

---

Renglón

**1**

Elemento: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPO CENTRAL DE AIRE ACONDICIONADO**

Tipo: **El servicio comprende mantenimiento preventivo y correctivo**

Características: **Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y de supervisión de los equipos de enfriamiento.**

Dicho servicio contará con una **GUARDIA PERMANENTE** en el edificio de Perú 130/160, de lunes a viernes en el horario de 8:00 a 20:00 hs. Que deberá controlar los parámetros de funcionamiento de los equipos, marca **CARRIER** modelos 30 GX-175, según el siguiente detalle:

**TAREAS INICIALES**

- Cambios de filtros de humedad
- Cambio de filtro y pre-filtro de aceite
- Control de volumen y reposición de aceite
- Control de volumen de refrigerante (en caso de caída de presión se deberá verificar la posibilidad de fugas en intercambiador y condensador)
- Reposición de refrigerante
- Limpieza de panel eléctrico
- Limpieza de contactos electrónicos
- Limpieza y torqueado de contactos eléctricos
- Recambio de componentes deteriorados
- Medición de parámetros
- Verificación de operatividad de válvulas EXV
- Control individual de elementos de corte de seguridad
- Verificación de rangos de componentes de medición
- Verificación paso a paso de etapas de arranque
- Proceso de arranque por circuitos individuales
- Verificación de mediciones de temperatura de refrigerante
- Verificación de mediciones de temperatura de aceite
- Verificación de mediciones de temperatura de compresor
- Medición de consumo eléctrico por fase de cada compresor
- Control de curvas de rendimiento
- Verificación de control de funcionamiento de ventiladores de condensador
- Verificación del salto térmico entre entrada y salida de agua

**CONTROL DIARIO**

- Verificación del salto térmico entre entrada y salida de agua
- Verificación de mediciones de temperatura de refrigerante
- Verificación de mediciones de temperatura de aceite
- Verificación de mediciones de temperatura de compresor
- Medición de parámetros
- Control de curvas de rendimiento

**CONTROL SEMANAL**

- Control de curvas de rendimiento



**Pliego**

Licitación Pública

Nro: 016/17

- Verificación paso a paso de etapas de arranque
- Medición de parámetros
- Verificación de operatividad de válvulas EXV
- Control individual de elementos de corte de seguridad
- Medición de consumo eléctrico por fases de cada compresor

**CONTROL MENSUAL**

- Verificación de estado de filtros de humedad
- Verificación de estado de filtro y pre-filtro de aceite
- Control de volumen de aceite
- Control de volumen de refrigerante (en caso de caída de presión se deberá verificar la posibilidad de fugas en intercambiador y condensador)
- Verificación de rangos de componentes de medición
- Control individual de elementos de corte de seguridad
- Verificación paso a paso de etapas de arranque
- Verificación de operatividad de válvulas EXV
- Verificación de funcionamiento de ventiladores de condensador
- Verificación de limpieza de contactos electrónicos
- Verificación de limpieza y torque de contactos eléctricos
- Limpieza de panel eléctrico

Cantidad:

Presentación:

**Renglón**

**2**

Elemento: **PARTES Y REPUESTOS PARA MÁQUINAS ENFRIADORAS**

Tipo:

Características: **Partes y repuestos para máquinas enfriadoras de acuerdo al Anexo I, conforme a las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares del Pliego.**

Cantidad:

Presentación:

**NOTAS**

- 1.- Forma parte del presente, el Pliego de Bases y Condiciones Generales, las Clausulas Particulares, y el Anexo I.
- 2.- En caso de no cotizar el Anexo I, la oferta será desestimada.
- 3.- Con relación al renglón N° 2, el límite total fijado para erogaciones por los repuestos y materiales descriptos en el anexo I, es de PESOS QUINIENTOS MIL (\$500.000).