

TOTAL RUBROS						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Importes		
				Unitario	Total item	Total rubro

3.1 CONSIDERACIONES GENERALES						
3.1.5.1	Jefe de obra, profesional de 1º, dedicación permanente.	MES	12,00			
3.1.5.2	Restaurador , profesional de 1º, dedicación mínima 3 veces por semana.	MES	12,00			
3.1.5.3	Ingeniero en seguridad e higiene, profesional de 1º, dedicación permanente.	MES	12,00			
3.1.6	Planos de Obra	GL	1,00			
3.1.7	Documentación conforme a obra	GL	1,00			
3.1.8	Mantenimiento y limpieza de obra diaria y final.	MES	12,00			
3.1.8.1	Mantenimiento y limpieza de obra (volquetes y acarreo)	UN	10,00			
3.1.9	Permisos, normas, aprobaciones y habilitaciones y aviso de obra.	GL	1,00			
3.1.10	Cartel de obra. ( 3 x 2 m)	M2	6,00			
3.1.11	Comunicaciones	MES	12,00			
<b>TOTAL RUBRO 3.1.</b>						

3.2 TAREAS PREPARATORIAS						
3.2.1	Obrador.(OFICINA 6.20x2.3 + VESTUARIO 2x2 y PAÑOL HERR. Y MAT. DE 6.20x2.30)	MES	12,00			
3.2.1.1	Obrador, (PROVISIÓN Y RETIRO)	UN	1,00			
3.2.2	Baños químicos con ducha, lavatorio e inodoro. c/limpieza semanal, Cant. 2	MES	12,00			
3.2.2.1	Baños químicos Cant. 2 (PROVISIÓN Y RETIRO + GRÚA )	UN	2,00			
3.2.3	Cercos de obra.	ML	300,00			
3.2.4	Casilla de vigilancia (1,20x1,20) puerta con cerradura y 3 ventanas de vidrio.	MES	12,00			
3.2.4.1	Casilla de vigilancia, (PROVISIÓN Y RETIRO)	UN	1,00			
3.2.5	Vigilancia 24 hs. (3 TURNOS DE 8 HS - 1 PERSONA POR TURNO)	MES	12,00			
3.2.6	Estudio de materiales de fachadas. Cateos de materialidad. Incluye analisis de laboratorio.	UN	6,00			
<b>TOTAL RUBRO 3.2.</b>						

3.4 FACHADA H. YRIGOYEN						
3.4.1	Andamios - Etapa de Montaje y desarme. Con escaleras, media sombra, tablonces metálicos, barandas, rodapie y pantallas de protección .	UN	1,00			
3.4.1.1	Andamios - Meses de uso. Con escaleras, media sombra, tablonces metálicos, barandas, rodapie y pantallas de protección .	MES	3,25			
3.4.2	Pasarelas, protecciones y pantallas sobre accesos H. Yrigoyen.	M2	30,00			
3.4.3	Limpieza de fachada por método húmedo sobre H. Yrigoyen.	M2	2835,12			
3.4.4	Limpieza de Graffitis Fachada H. Yrigoyen.	M2	117,51			
3.4.5	Restauración del simil piedra Fachada H. Yrigoyen	M2	1728,72			
3.4.6	Restauración, limpieza, consolidación y reintegración de premoldeados, cornisas y estatuas Fachada H. Yrigoyen.	GL	1,00			
3.4.7	Tratamiento de Balcones. Reposición de solado y zócalo idem existente, incluye colocación de membrana cementicia y sellado con epoxy perimetral.	M2	100,30			
3.4.8	Tratamiento hidro-repelente Fachada H. Yrigoyen.	M2	2835,12			
3.4.9	Tratamiento antigrafiti Fachada H. Yrigoyen.	M2	654,03			
3.4.10	Cambio de desagües pluviales completos en balcones. Incluye cambio de embudo y tramo horizontal hasta columna vertical. (Columna vertical no incluida).	UN	28,00			
3.4.11	Desobstrucción de cañerías verticales de desagüe con drenaje sobre Fachada H. Yrigoyen hasta cordón de vereda.	UN	8,00			
3.4.12.2	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V1 Y V6, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	34,00			
3.4.12.3	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V3, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	9,00			
3.4.12.4	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V4, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	3,00			
3.4.12.5	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V5, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	12,00			
3.4.12.6	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V7, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	12,00			
3.4.12.7	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V8, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	7,00			
3.4.13	Reparación y Pintura de porta banderas de Fachada H. Yrigoyen.	UN	31,00			
3.4.14	Reparación y Pintura de todos los elementos de hierro que componen la fachada.	GL	1,00			
3.4.15	Restauración de Portones de Madera	M2	38,00			
<b>TOTAL RUBRO 3.4.</b>						

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Importes		
				Unitario	Total item	Total rubro
<b>3.5</b>	<b>FACHADA J. A. ROCA</b>					
3.5.1	Andamios - Etapa de Montaje y desarme. Con escaleras, media sombra, tablonos metálicos, barandas, rodapie y pantallas de protección .	UN	1,00			
3.5.1.1	Andamios - Meses de uso. Con escaleras, media sombra, tablonos metálicos, barandas, rodapie y pantallas de protección .	MES	3,50			
3.5.2	Pasarelas, protecciones y pantallas sobre accesos J. A. Roca.	M2	50,00			
3.5.3	Limpieza de fachada por método húmedo sobre J. A. Roca	M2	3582,43			
3.5.4	Limpieza de Graffitis Fachada J. A. Roca	M2	135,60			
3.5.5	Restauración de símil piedra Fachada J. A. Roca.	M2	1965,90			
3.5.6	Restauración, limpieza, consolidación y reintegración de premoldeados, cornisas y estatuas Fachada J. A. Roca.	GL	1,00			
3.5.7	Tratamiento de Balcones. Reposición de solado y zócalo idem existente, incluye colocación de membrana cementicia y sellado con epoxi perimetral.	M2	84,30			
3.5.8	Tratamiento hidro-repelente Fachada J. A. Roca.	M2	3582,43			
3.5.9	Tratamiento antigrafiti Fachada J. A. Roca.	M2	843,18			
3.5.10	Cambio de deagües pluviales completos en balcones. Incluye cambio de embudo y tramo horizontal hasta columna vertical. (Columna vertical no incluida).	UN	28,00			
3.5.11	Desobstrucción de cañerías verticales de desagüe con drenaje sobre Fachada J. A. Roca hasta cordón de vereda.	UN	12,00			
3.5.12.2	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V1 Y V6, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	34,00			
3.5.12.3	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V3, de Fachada J. A. Roca -cara exterior-.	UN	11,00			
3.5.12.4	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V5 de Fachada J. A. Roca -cara exterior-.	UN	10,00			
3.5.12.5	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V8 de Fachada J. A. Roca -cara exterior-.	UN	8,00			
3.5.13	Reparación y Pintura de porta banderas de Fachada J. A. Roca.	UN	30,00			
3.5.14	Reparación y Pintura de todos los elementos de hierro que componen la fachada.	GL	1,00			
3.5.15	Restauración de Portones de Madera	M2	60,00			
<b>TOTAL RUBRO 3.5.</b>						
<b>3.6</b>	<b>FACHADA PERU</b>					
3.6.1	Andamios - Etapa de Montaje y desarme. Con escaleras, media sombra, tablonos metálicos, barandas, rodapie y pantallas de protección .	UN	1,00			
3.6.1.1	Andamios - Meses de uso. Con escaleras, media sombra, tablonos metálicos, barandas, rodapie y pantallas de protección .	MES	3,00			
3.6.2	Pasarelas, protecciones y pantallas sobre accesos Perú.	M2	80,00			
3.6.3	Limpieza de fachada método húmedo sobre Perú.	M2	2702,24			
3.6.4	Limpieza de Graffitis Fachada Perú.	M2	651,19			
3.6.5	Restauración de símil piedra Fachada Perú.	M2	2547,69			
3.6.6	Restauración, limpieza, consolidación y reintegración de premoldeados, cornisas y estatuas Fachada Perú.	GL	1,00			
3.6.7	Tratamiento de Balcones. Reposición de solado y zócalo idem existente, incluye colocación de membrana cementicia y sellado con epoxi perimetral.	M2	94,00			
3.6.8	Tratamiento hidro-repelente Fachada Perú.	M2	2702,24			
3.6.9	Tratamiento antigrafiti Fachada Perú.	M2	651,19			
3.6.10	Cambio de deagües pluviales completos en balcones. Incluye cambio de embudo y tramo horizontal hasta columna vertical. (Columna vertical no incluida).	UN	24,00			
3.6.11	Desobstrucción de cañerías verticales de desagüe con drenaje sobre Fachada Perú hasta cordón de vereda.	UN	11,00			
3.6.12.2	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V1 Y V6, de Fachada H. Yrigoyen -cara exterior-.	UN	30,00			
3.6.12.3	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V2, de Fachada Perú -cara exterior-.	UN	5,00			
3.6.12.4	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V3, de Fachada Perú -cara exterior-.	UN	13,00			
3.6.12.5	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V5, de Fachada Perú -cara exterior-.	UN	13,00			
3.6.12.6	Limpieza, preparación y pintura de cortinas de enrollar TIPO V7, de Fachada Perú -cara exterior-.	UN	13,00			
3.6.12.7	Limpieza, preparación y pintura de celosías metálicas -cara exterior-.	UN	9,00			
3.6.13	Reparación y Pintura de porta banderas de Fachada Perú.	UN	9,00			
3.6.14	Reparación y Pintura de todos los elementos de hierro que componen la fachada.	GL	1,00			
3.6.15	Restauración de Portones de Madera	M2	63,00			
<b>TOTAL RUBRO 3.6.</b>						
<b>3.7</b>	<b>VITRALES EN HALL DE HONOR</b>					
3.7.1	Andamios interiores	UN	1,00			
3.7.2	Restauración de vitrales	MES	2,25			
<b>TOTAL RUBRO 3.7.</b>						

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Importes		
				Unitario	Total item	Total rubro
<b>3.8</b>	<b>MONTAJE DE PROTECCIONES</b>					
3.8.1.1	Calle JULIO A. ROCA. Montaje y desarme. Con estructuras tubulares, plano horizontal de multilaminado fenólico y pantallas de protección a 45° . Ancho 2.44m. Altura 8.00m. Desarrollo lineal 82m.	UN	1,00			
3.8.1.2	Calle JULIO A. ROCA. Meses de uso. Con estructuras tubulares, plano horizontal de multilaminado fenólico y pantallas de protección a 45° . Ancho 2.44m. Altura 8.00m. Desarrollo lineal 82m.	MES	3,75			
3.8.2.1	Calle PERÚ. Montaje y desarme. Con estructuras tubulares, plano horizontal de multilaminado fenólico y pantallas de protección a 45° . Ancho 2.44m. Altura 8.00m. Desarrollo lineal 82m.	UN	1,00			
3.8.2.2	Calle PERÚ. Meses de uso. Con estructuras tubulares, plano horizontal de multilaminado fenólico y pantallas de protección a 45° . Ancho 2.44m. Altura 8.00m. Desarrollo lineal 82m.	MES	7,75			
<b>TOTAL RUBRO 3.8.</b>						

## TOTAL

\* Se considerarán como "meses de uso" a partir del armado total por calle de la protección o andamio completo.